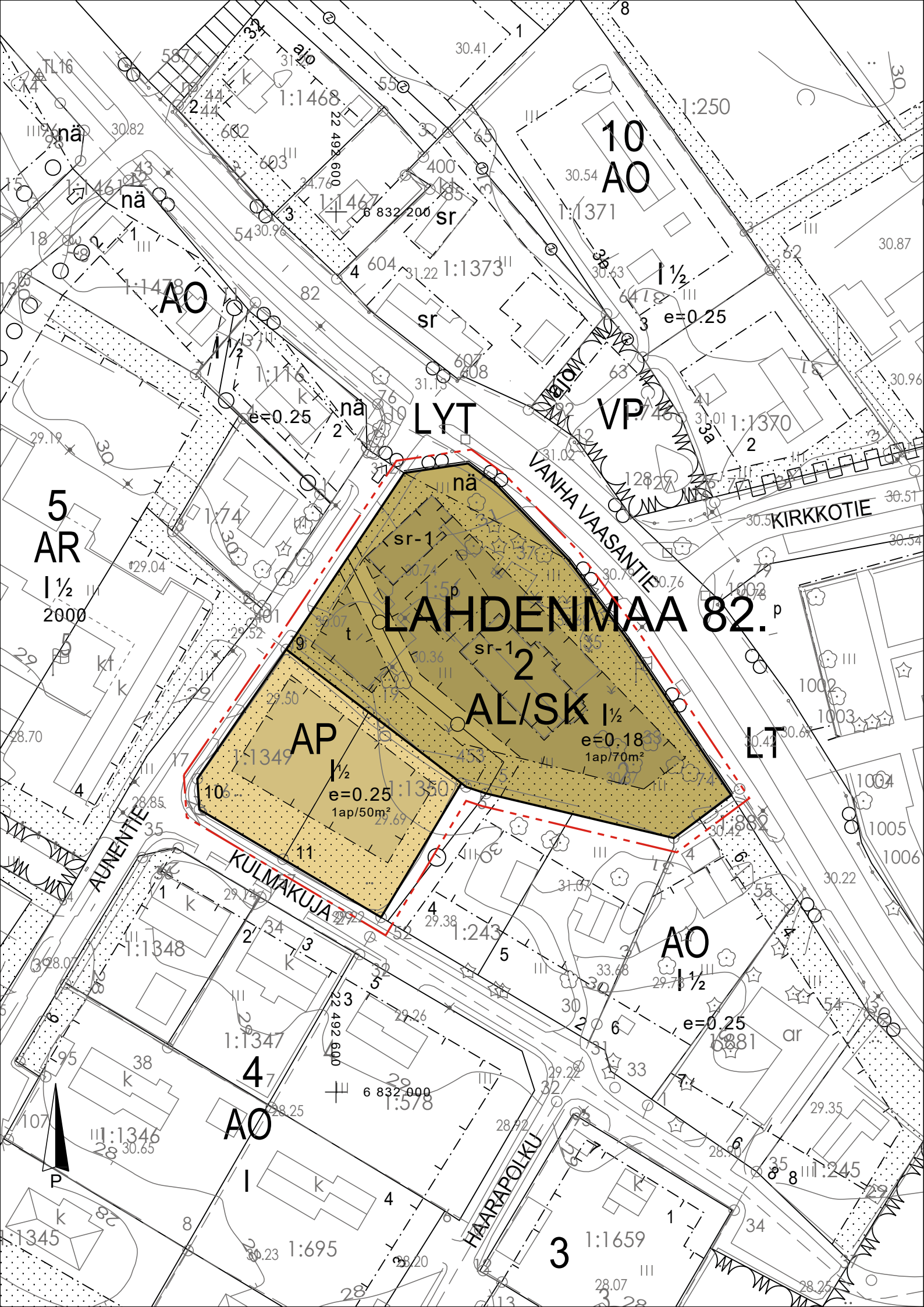




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
/SK	Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
82.	Kaupungin- tai korttelinosan numero
LAH	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2	Korttelin numero.
9	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.18	Tehokkuus.
t	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.

---	Istutettava alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattualueen osa.
---	Johtoa varten varattu alueen osa.
1ap/50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
sr-1	Rakennusala, jolla sijaitsee suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- ja laajennussuunnitelmien yhteydessä tulee maakuntamuseolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yleiset määräykset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Pohjavettä ei saa pilata eikä alueelle sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumista.

Pyöräpysäköintipaikkoja on varattava 1/100 k-m².

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PORIN KAUPUNGIN LAHDENMAAN 82. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 2 TONTTIA 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
PORIN KAUPUNGIN LAHDENMAAN 82. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 2 (OSA)

EHDOTUSVAIHE

Mittakaava 1:1000

Tämän asemakaavan aluella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Vireilletulo: 25.6.2025

OAS kuulutus: 25.6.2025

OAS näht.: 26.6.2025

Luonnos kuulutus: 25.6.2025

Luonnos näht.: 26.6.2025

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Pääsuunnittelija
Suunnittelija

Kari Hannus
Johanna Hirvelä

Kaavatunnus
Pvm. 609 1780
17.11.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiahallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas